

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БУЛЕВАРА МЕДИЈАНА У НИШУ

Измене и допуне плана детаљне регулације булеvara Медијана од булеvara Св.Цара Константина до улице Нишавске у Нишу ("Службени лист града Ниша", бр. 48/2003, у даљем тексту: "План"), раде се на основу члана 35.став 10. Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009), према Програму уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2009.годину, поглавље V, тачка 8. и ницијативе Управе за планирање и изградњу града Ниша број 75 /2009-06 од 23.01.2009 године, донете на основу дописа Скупштине града Ниша бр.06-530/200/-02 и по захтевима Управе за комуналне делатности, енергетику и саобраћај и Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације дела булеvara Медијана у Нишу ("Сл.лист града Ниша", бр.57/2009) потписане од стране Градоначелника града Ниша дана 28.07.2009 године.

Изменом и допуном План детаљне регулације обухвата се подручје укупне површине од 0.38ха, са севера се обухвата јужни део булеvara Медијана у дужини од око 85.00м и ширине од 35.50м, до раскрснице са булеvaraом Св Цара Константина као и саме раскрснице са булеvaraом Св Цара Константина.

План детаљне регулације ће се дефинисати тачан положај булеvara Медијана као и саме раскрснице и представља ће основ за решавање имовинско-правних односа и издавање извода из плана у поступку издавања одобрења за изградњу.

Измене и допуне плана детаљне регулације дела булеvara Медијана у Нишу су обрађене у текстуалном делу плана у делу " **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**", **2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА** као и у графичким прилозима.

Приказ активности које се односе на процедуру доношења:

- Одлука о изради са Програмом за израду: 28.07.2009.год. ("Службени лист града Ниша" бр. 57/2009) - Градоначелник Града Ниша;
- Комисија за планове је извршила стручну контролу (нацрта) плана на седници дана 23.12.2009године.
- Истовремено са израдом Плана Завод је извршио анализу значајних утицаја на животну средину на основу које је Управа за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, одлучила да се за овај план не ради стратешка процена. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на ивотну средину је донета 04.01.2010 године бр. 2/2010-06 . Ова одлука заједно са Извештајем о јавном увиду чини саставни део документације плана.
- Подаци о оглашавању и спровођењу јавног увида:
 - Оглас: 03.03.2010. год. у дневном локалном листу "Народне новине";
 - Трајање јавног увида: од 03.03.2010. год. до 03.04.2010. године

- Сумирање јавног увида и утврђивање предлога Плана: Предлог је потврђен приликом разматрања на седници Комисије за планове града Ниша дана 21.04.2010.године којом приликом је донет закључак да План иде у даљу процедуру.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Директор:

Начелник:

мр Драган Радивојевић

Мирјана Пешић, дипл. инж. арх.